

Dobrý den,

mám vážný zájem o odkup níže uvedených pozemků, které jsou ve vlastnictví České republiky. jedná se o pozemky:

[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]

Prosím o informaci, zda je odkup tohoto pozemku možný a v případě jakém časovém horizontu bude nabízen prostřednictvím serveru [www.nabidkamajetku.cz](http://www.nabidkamajetku.cz) nebo zda je možný přímý prodej.

Děkuji

[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]



**ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU VE VĚCECH MAJETKOVÝCH**  
RAŠÍNOVO NÁBŘEŽÍ 390/42, 128 00 NOVÉ MĚSTO, PRAHA 2  
**ÚZEMNÍ PRACOVIŠTĚ ČESKÉ BUDĚJOVICE**  
**PROKÍŠOVA UL. 1202/5, 371 03 ČESKÉ BUDĚJOVICE**  
ODBOR HOSPODAŘENÍ S MAJETKEM STÁTU

---



11776/C/2022-HMSU



VÁŠ DOPIS ZN.:

PŘIJATO DNE:

NAŠE Č.J.: UZSVM/C/8199/2022-HMSU



ÚTVAR: 8032



DAT.SCHRÁNKA: 8upftbv

DATUM: 5. 5. 2022

### **Podání informací dle zákona č. 106/1999 Sb.**

Dne 19. 4. 2022 nám byla prostřednictvím e-mailu na podatelnu doručena Vaše žádost o poskytnutí informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, v platném znění (dále jen „zákon 106/1999 Sb.“), týkající se nemovitých věcí v kat. území Horní Stropnice.

S ohledem na to, že Vaše žádost postrádala všechny náležitosti dle § 14 zákona č. 106/1999 Sb., vyzvali jsme Vás ve lhůtě 7 dnů od doručení žádosti k doplnění.

Dne 27. 4. 2022 jste nám prostřednictvím datové schránky doručil doplnění. Vaše žádost je tedy úplná.

### **K jednotlivým dotazům poskytujeme následující informace:**

#### **Ad 1)**

Pozemek **2306 a 2303/3** v kat. území Horní Stropnice – o nepotřebnosti majetku pro Úřad dosud nebylo dle § 14 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) aktuálně rozhodnuto.

Po rozhodnutí o nepotřebnosti pro Úřad bude zjišťován zájem mezi organizačními složkami státu a státními organizacemi, teprve pokud nebude mít žádný ze státních subjektů zájem, stanou se pozemky nepotřebnými rovněž pro stát a bude možné s nimi nakládat vně majetku České republiky.

#### **Ad 2)**

Úřad zatím neeviduje písemnou žádost obce Horní Stropnice o předmětné pozemky. Dne 12. 4. 2022 se na našem Úřadu uskutečnilo jednání se zástupcem obce Horní Stropnice, týkající se předběžného zájmu obce Horní Stropnice o koupi části pozemku 2303/3 v kat. území Horní Stropnice. Část pozemku by ráda obec získala jako nezbytně nutný přístup ke svým nemovitým věcem, zejména k pozemku 2305/1 v kat. území Horní Stropnice, na kterém má již obec vytvořenou územní studii. Žádost doplněná příslušnou dokumentací dosud nebyla doručena.

#### **Ad 3)**

S ohledem na sdělení pod ad 2) nebyl veřejný zájem šetřen. Pro úplnost poznamenáváme, že veřejný zájem je nutné dokládat pouze při bezúplatných převodech z majetku státu do vlastnictví nestátních subjektů.

#### **Ad 4)**

Až bude aktuálně rozhodnuto o nepotřebnosti a nebude evidován žádný zájem ze strany státních subjektů, přistoupí náš úřad k realizaci. Realizace tzv. přímým převodem vybranému subjektu lze provést pouze za podmínek, daných zákonem č. 219/2000 Sb. a vnitřními předpisy našeho Úřadu. Důvodem přímého prodeje je zásadně vhodnost nebo nezbytnost tohoto postupu oproti zjištění vhodného kupce jiným způsobem.

Přímý prodej nabyvateli lze upřednostnit před prodejem vhodnému zájemci zjištěnému v elektronické aukci, před prodejem ve veřejné dražbě anebo event. před prodejem ve veřejné soutěži **zpravidla** tehdy, jde-li o převod:

- a) pozemku, je-li nabyvatel vlastníkem stavby zřízené na prodávaném pozemku, anebo o převod stavby, je-li nabyvatel vlastníkem pozemku, na němž je stavba zřízena;
- b) nemovité věci, která se nachází uvnitř uzavřeného areálu tvořeného pozemky a stavbami ve vlastnictví nabyvatele;
- c) pozemku (včetně případné stavby zřízené na tomto pozemku) určeného územním plánem nebo regulačním plánem pro veřejně prospěšnou stavbu nebo veřejně prospěšné opatření, pokud nabyvatel prokáže, že je oprávněn tuto veřejně prospěšnou stavbu nebo toto veřejně prospěšné opatření realizovat a doloží jejich proveditelnost z hlediska věcného, finančního a časového;
- d) pozemku, na kterém je zřízena veřejně prospěšná stavba nebo pozemku, na kterém bylo realizováno veřejně prospěšné opatření; včetně veřejně prospěšné stavby nebo veřejně prospěšného opatření, jsou-li součástí pozemku, pokud nabyvatel prokáže, že je oprávněn tuto veřejně prospěšnou stavbu nebo toto veřejně prospěšné opatření provozovat;
- e) je dán prokazatelný zájem na urychleném naložení s nemovitou věcí z důvodu hospodárnosti, zejména neúměrně vysokých nákladů nebo značných hmotných rizik spojených se zajišťováním péče o prodávanou nemovitou věc po dobu zjišťování a výběru kupce;
- f) pozemku, který tvoří jediný možný přístup k nemovité věci ve vlastnictví nabyvatele;
- g) pozemku, který tvoří funkční celek s nemovitou věcí nabyvatele;
- h) spoluvlastnického podílu na pozemku vázícího se k jednotce ve vlastnictví nabyvatele;
- i) pozemku, který je v souladu s územním plánem nebo regulačním plánem využíván jako veřejné prostranství.

Svou žádostí o informace podle zákona č. 106/1999 Sb. jste rovněž projevil svůj zájem o odkup těchto pozemků. Na dotaz, zda je možný přímý prodej vám bylo odpovězeno pod ad 4).

Kopie Vašeho podání bude předána příslušnému referentovi, který s předmětnými majetkovými položkami hospodaří, ten ji zaeviduje jako žádost o prodej a ve věci bude konat příslušné úkony. O dalších krocích, týkajících se realizace předmětných pozemků, pokud se stanou pro stát nepotřebnými, budete vždy včas informován.

Tímto považujeme Vaši žádost o poskytnutí informací za vyřízenou. Další řízení ohledně Vašeho zájmu o tyto pozemky již bude probíhat mimo režim zákona č. 106/1999 Sb.

**Mgr. Pavel Bednařík**  
ředitel ÚP České Budějovice  
ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH

